

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโรงแรม อมารี ภูเก็ต ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- ระบบรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อมารี ภูเก็ต บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม อมารี ภูเก็ต  
ของบริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	- โรงแรมจกไม่ต้องระบายน้ำเสียใดๆ ออกสู่พื้นที่ภายนอกโรงแรม ที่สาธารณะ และแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อซึมใดๆ	- ปัจจุบันทางโครงการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการในช่วงฤดูฝน 30% และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ 70% (รูปที่ 2.14)	ไม่พบปัญหา
	- โรงแรม จะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของทุกอาคารโรงแรม ได้แก่ น้ำอาบ น้ำส้วม น้ำครัว น้ำซักรีด น้ำเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยและน้ำเสียอื่นๆ ด้วยระบบบำบัดแบบ Activated Sludge โดยขนาดของระบบฯ จะต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า วันละ 300 ลบ.ม. ตามที่เสนอไว้ในรายงาน น้ำทิ้งหลังการบำบัดจักต้องมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอยู่เสมอ	- ปัจจุบัน โรงแรมใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจะอยู่ในช่วง 200-250 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดของโครงการสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าวันละ 250 – 300 ลบ.ม. โดยบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรม (รูปที่ 2.1)	ไม่พบปัญหา
	- โรงแรมต้องนำน้ำเสียจากครัวของทุกอาคารให้ผ่านบ่อดักไขมันก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรม และจักต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดบ่อดักไขมัน โดยการดักไขมันและขยะออกไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อป้องกันไขมันเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านบ่อดักไขมันที่อยู่บริเวณใต้อ่างล้างจานก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของโครงการ และทางโครงการได้ดูแลทำความสะอาดโดยให้ทางเทศบาลป่าตองสูบตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง (รูปที่ 2.2)	ไม่พบปัญหา
	- โรงแรมต้องควบคุมการหมุนเวียนตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และต้องหมั่นตรวจสอบควบคุมการกำจัดตะกอนส่วนเกินในบ่อดักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามคำแนะนำของวิศวกรสุขาภิบาลผู้ออกแบบระบบบำบัดฯ และควรสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกชุดไปกำจัดอย่างน้อยปีละครั้ง	- ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดแบบ Extended Aeration AS มีการควบคุมการหมุนเวียนตะกอนโดยการตั้ง timer และมีการตรวจสอบการควบคุมการกำจัดตะกอนส่วนเกิน โดยใช้ imhoff โดยดูการจมตัวของตะกอนว่ามีมากหรือน้อย กรณีที่ตะกอนมีมากจะนำไปไว้ที่บ่อดักเชื้อ ในกรณีที่ตะกอนน้อย จะรีเทิร์นกลับไปยังถังเติมอากาศ และกากตะกอนส่วนเกินจะนำมาผสมกับดินทำเป็นปุ๋ย ปัจจุบันโครงการสูบตะกอนจากบ่เกรอะทุกชุด โดยเทศบาลป่าตอง ปีละ 1 ครั้ง	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม อมารี ภูเก็ต  
ของบริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	- โรงแรมฯ จะต้องเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดแล้วอยู่เสมอ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดย ควรติดตั้งระบบเครื่องเติมคลอรีนชนิดที่สามารถควบคุม ปริมาณคลอรีนได้	- ปัจจุบันโครงการ ใช้คลอรีนแบบน้ำ 10 % และมีการ ใช้ปั๊มพิดคลอรีนซึ่ง สามารถควบคุมปริมาณคลอรีนได้ (รูปที่ 2.3)	ไม่พบปัญหา
	- โรงแรม จะต้องนำน้ำทิ้งหลังบำบัดที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรค แล้วทั้งหมดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ โรงแรม โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ	- ปัจจุบัน โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อแล้วมารดน้ำต้นไม้ ประมาณ 70 % และระบายสู่ทะเล 30% ซึ่งเป็นน้ำที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ	ไม่พบปัญหา
	- โรงแรมฯ จะต้องให้วิศวกรสุขภาพผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นผู้ออกแบบดูแลการทำงานของระบบฯ ใน ระยะแรกจนกระทั่งระบบบำบัดน้ำเสียมีความสามารถ บำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งให้ทำการ ฝึกอบรมและจัดทำหนังสือคู่มือในการควบคุมดูแลระบบฯ แก่เจ้าหน้าที่ของโรงแรม ที่จะเป็นผู้ควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบ จนให้มีความรู้ความสามารถในการดูแล รักษาระบบ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ที่เป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยหัวหน้าช่างและรองหัวหน้าช่างเป็นผู้อบรมให้ความรู้แก่ผู้ที่ทำ หน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม อมารี ภูเก็ต  
ของบริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> <li>โรงแรมจะต้องควบคุมระบบการบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานประเภทข. ที่กำหนดให้ค่า pH มีค่าระหว่าง 5-9, BOD มีค่าไม่เกิน 30 mg/L, SS มีค่าไม่เกิน 40 mg/L, Organic Nitrogen มีค่าไม่เกิน 10 mg/L และ Oil and Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/L ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จำต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันทีเพื่อให้ได้ผลในการควบคุมการดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบันทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำกับบริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด โดยตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดในพารามิเตอร์ดังต่อไปนี้ pH, BOD, TSS, Oil &amp; Grease โดยใช้เกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด ( ประเภท ข. ) ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำนั้นส่วนใหญ่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ</li> </ul>	ไม่พบปัญหา
	<p><b>1.2 การระบายน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โรงแรมฯ ต้องแยกท่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียของอาคารออกจากกันเพื่อป้องกันมิให้น้ำฝนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มภาระการบำบัดให้แก่ระบบฯ และยังเป็นการป้องกันมิให้น้ำเสียจากโรงแรมฯ ระบายออกสู่ภายนอก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการมีระบบท่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียของอาคารแยกออกจากกัน โดยท่อระบายน้ำฝน จะมีตะแกรงดักขยะก่อน และท่อน้ำเสียก็จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</li> </ul>	ไม่พบปัญหา
	<ul style="list-style-type: none"> <li>โรงแรมฯ จะต้องจัดทำบ่อดักตะกอนและตะแกรงดักขยะที่บริเวณปลายท่อระบายน้ำฝนทุกจุด ก่อนปล่อยระบายน้ำฝนลงสู่ทะเล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการมีรางน้ำฝนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ทะเล</li> </ul>	ไม่พบปัญหา

### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2.2 ถังตกไขมันใต้อ่างล้างจาน



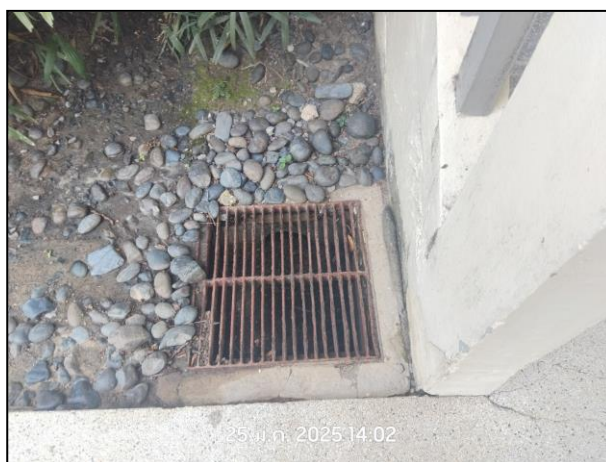
### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.3 ระบบคลอรีน



รูปที่ 2.4 ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัด

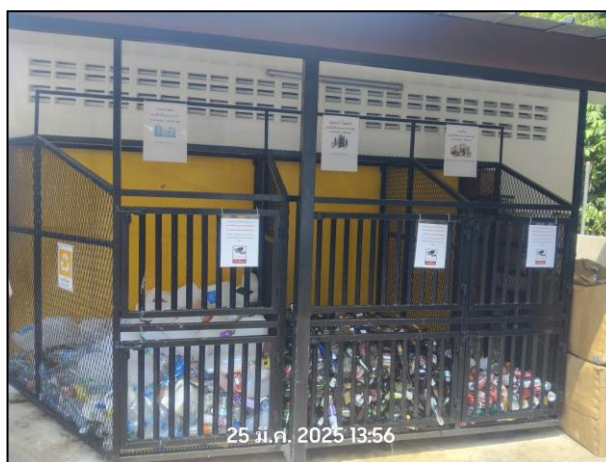


รูปที่ 2.5 ตะแกรงดักขยะ

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.6 ป้ายหนีภัยสึนามิ



รูปที่ 2.7 ห้องพักขยะ



### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

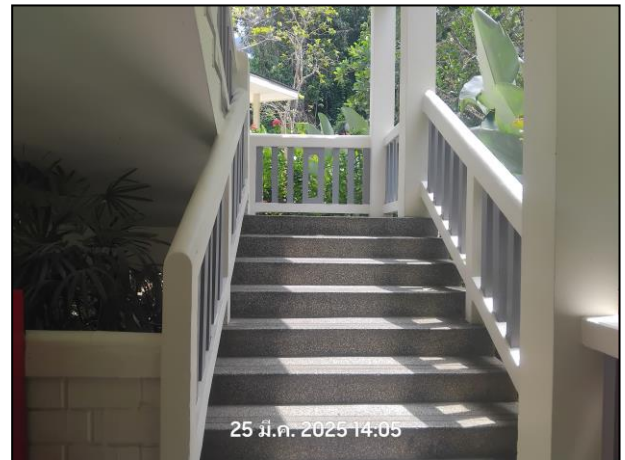
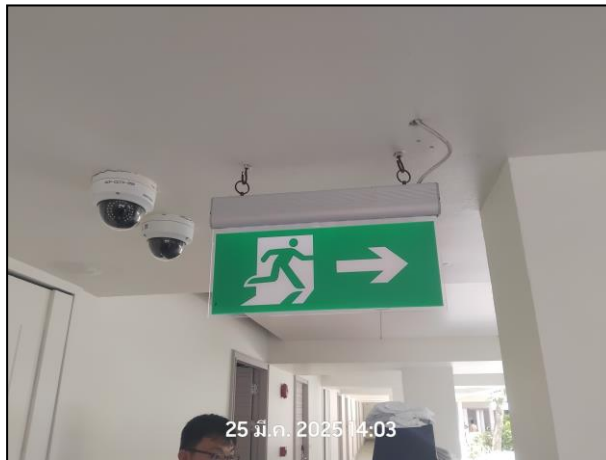


รูปที่ 2.8 ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ



รูปที่ 2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.10 ทางหนีไฟ



รูปที่ 2.11 พื้นที่สีเขียว



### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.12 ขยะอันตราย



รูปที่ 2.13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

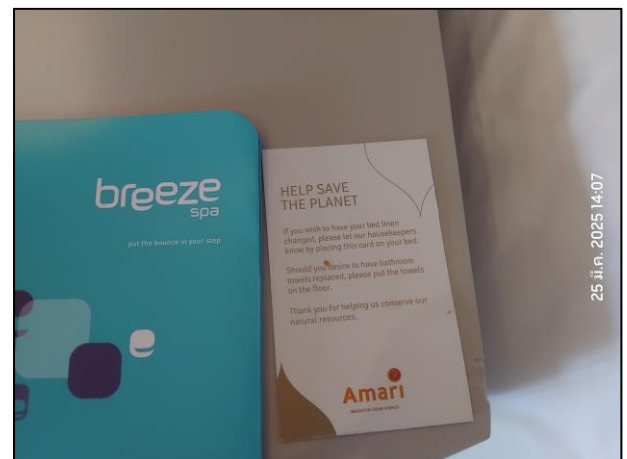


รูปที่ 2.14 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

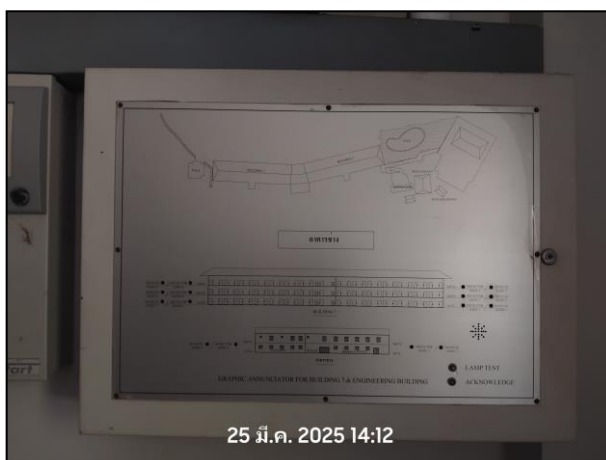
## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.15 ป้ายน้ำ reused บริเวณก๊อกน้ำ



รูปที่ 2.16 ป้ายประหยัดน้ำและพลังงาน



รูปที่ 2.17 Graphic Fire Alarm

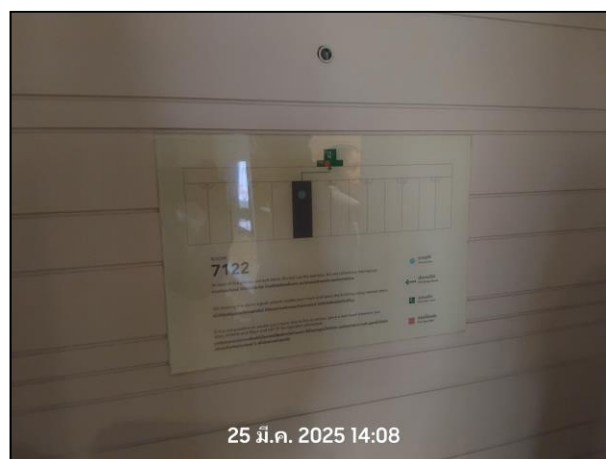
## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.18 อุปกรณ์ป้องกันภัยบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.19 ถังขยะภายในโครงการและในห้องพัก



รูปที่ 2.20 แผนผังหนีภัยภายในห้องพัก



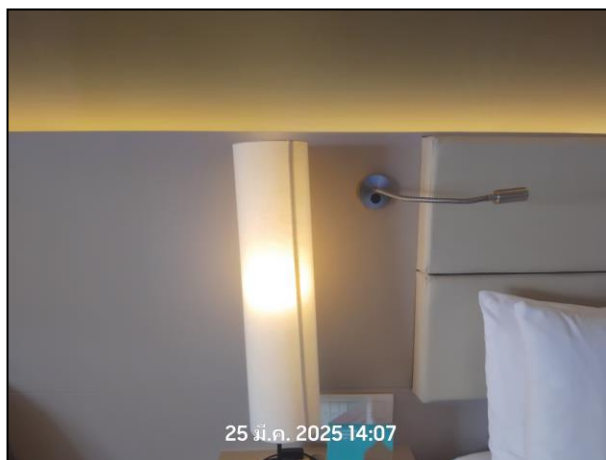
## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.21 อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยในการทำงาน



รูปที่ 2.22 บอร์ดประชาสัมพันธ์

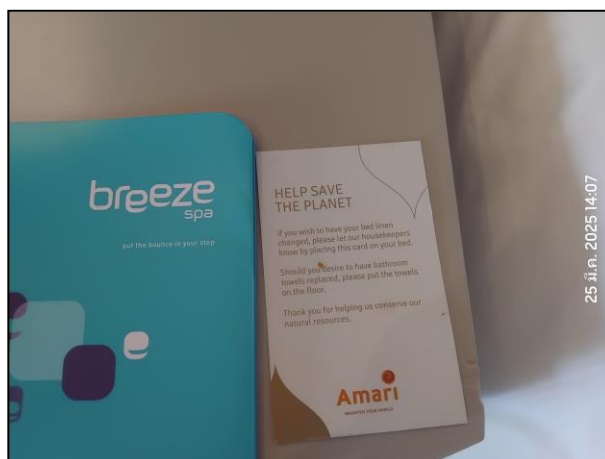


รูปที่ 2.23 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

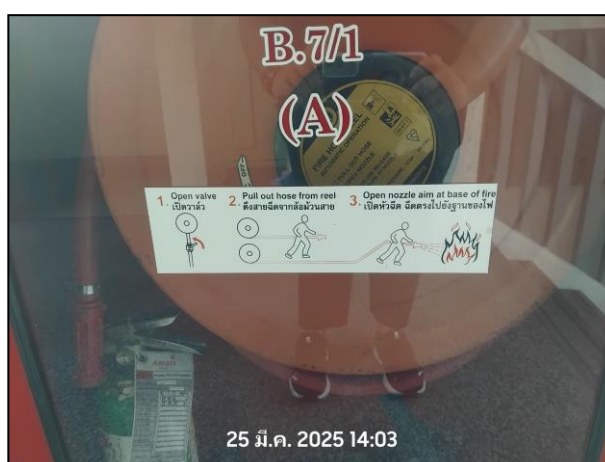
## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.24 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.25 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

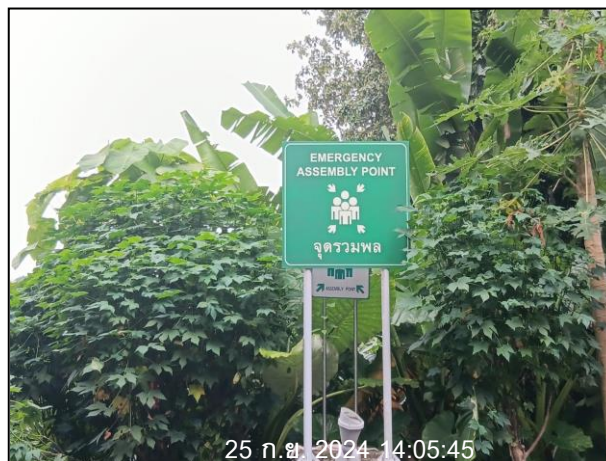


รูปที่ 2.26 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ต่างๆ

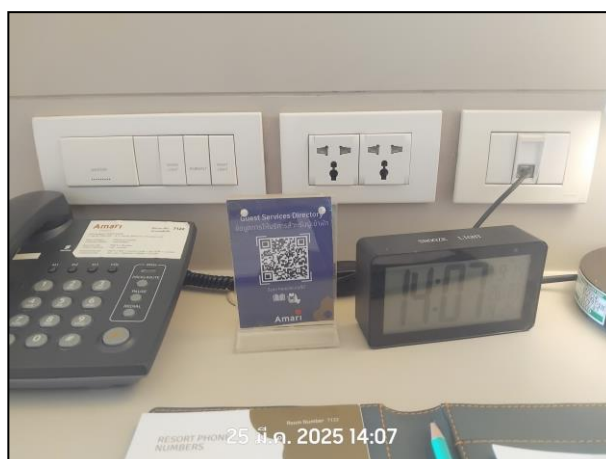
### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.27 รางระบายน้ำจากอาคาร



รูปที่ 2.28 จุดรวมพล



รูปที่ 2.29 เอกสารความปลอดภัยภายในห้องพัก